**广州南方学院2022年度维修材料采购项目需求书**

**一、项目概况**

本项目为2022年度维修材料采购项目，采购涉及约520项材料配件，包括各类节能灯、门锁等五金配件、管材及部分工具，主要用于物业服务中心负责的校园校舍日常配件的维修以及更换。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **采购范围** | **供应商数量** | **服务****期限** | **项目****预算** |
| 1 | 广州南方学院2022年度维修材料采购项目 | 各类物业维修材料（详见附件清单） | 1 | 2022年5月1日至2023年4月30日 | \*\*万元 |

1.供货期限：2022年5月1日至2023年4月30日。

2.供货时限：月度计划性采购在当月月末前供货完毕，紧急采购在下达采购任务1天内供货到位。

3.供货地点：广州南方学院内指定仓库。

**二、投标人的资格要求**

（一）合格的投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）合格的投标人还必须具备以下条件：

1.必须具有独立法人资格与相应的经营范围；

2.提供的产品和服务符合国家法律法规及强制性规范所规定的条件；

3.本项目不接受联合体参加；

4.本项目不允许分包、转包；

5.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的投标截止当天前三年内的信用记录为准）。

**三、商务需求**

（一）供应商的资格要求：

1.具备独立法人资格，注册生产或经营本次采购货物的合格供应商。

2.具有良好缴纳税收记录、商业信誉和健全的财务会计制度。

3.供应商其他要求事项：

（1）本项目合同签订后，供应商应按甲方要求的时间内完成项目维修材料的配送及验收工作。

（2）甲方每月中旬向乙方提交下月所需购置的维修材料的清单，乙方须在当月的月底前将下月所需的维修材料的配送至甲方指定的地点，每月按需供应，按实结算。

（3）当甲方提出紧急供应零星维修材料时，乙方须配合甲方在1天内配送至甲方指定的地点，该部分紧急采购材料纳入下个月的材料采购清单中。

（4）供应商报价需包括材料及相关附件的采购、试验、包装、送货、验收、培训、税费、技术服务（包括技术资料的提供）、保修期保障、其它费用等一切支出。

（二）产品要求：

1.产品要求：要求为全新的产品，具备产品合格证。

有推荐品牌的产品，投标人所投标的产品牌应为和推荐品牌同样档次、质量的品牌产品；无推荐品牌的，投标产品应为市场上属中等档次以上的产品；若产品明确限定品牌和型号，则需投标该品牌，便于与我校现使用的产品保持一致。

2.投标人投标时必须明确填写投标产品的品牌，一个产品只能填写一个品牌；如确实无法提供品牌的，须提供产品实物。

3.投标人如有需要，可自行到学院现场对《维修材料详细明细清单》的中产品进行现场勘察，新增与定制产品除外。

1. 运输及包装方式的要求：

运输方式由供货商决定，按甲方规定时间准时到达目的地，做好材料的运输保护，保证产品安全及完好。

（四）供货要求：

1.按学院明确的供货时间，每月月底前配送广州南方学院内。

2.维修材料按照合同签订的价格供货，合同期内价格不作任何调整。

（五）服务承诺：

投标人必须提供投标人针对本项目的售后服务承诺书原件。

（六）检验要求及付款方式：

1.货物抵达目的地后的检验程序和期限：10个工作日内。

2.付款方式和时间安排：当月维修配件到货验收完成后，15个工作日内付该批次材料费款的100%。

3.产品质量保证期为4个月，自该产品经甲方验收合格签字之日起算。

附件：各类物业维修材料

 总务处

2022年3月31日